

Advies in projectontwikkeling en bij particulier opdrachtgeverschap

Wat doet Bart Stolk Vastgoed als adviesbureau op het gebied van advisering bij vastgoedontwikkeling en ruimtelijke ordening?

Interim projectontwikkelaar/ projectmanager

Een opdrachtgever kan tijdelijk projectontwikkelings/-management capaciteit inhuren. Dit kan voor een geheel project zijn of voor een gedeelte van een project. Dit kan ook voor een afgeronde opdracht of taak zijn die een opdrachtgever extern wil laten uitvoeren.

De kracht en ervaring van het bedrijf richt zich met name op woningbouw in de volle breedte. Het beslaat het gehele traject van het verwerven van projecten en concept-ontwikkeling tot en met de oplevering. Het ontwikkelen zal veelal in een bouw- of projectteamconstructie plaatsvinden met inbreng van interne- en externe betrokkenen, zoals architect, constructeur, adviseurs, makelaar e.d. Tijdens het ontwikkelen van het project zal gestuurd worden op de aspecten planning, financiën, kwaliteit en organisatie. De projecten kunnen zowel binnenstedelijk zijn als in een uitleggegebied. Het kan zowel om nieuwbouw gaan als om herstructurering van bestaande wijken.

Advisering bij collectief particulier opdrachtgeverschap

Groepen particuliere opdrachtgevers die gezamenlijk een project willen realiseren in een collectief hebben advisering nodig bij het tot standbrengen van het project. Bart Stolk Vastgoed kan deze advisering verzorgen. Dit kan voor zowel starterswoningen als voor duurdere woningen. Voor startersprojecten liggen er veel kansen op juridisch en financieel gebied. Begeleiding kan hierin heel breed zijn. Dit begint bij de eerste ideeën van een plan, het programma van eisen, het woningtype e.d. Maar ook het zoeken naar een locatie of onderhandelingen hierover met de gemeente behoort bij de advisering. Het samenstellen van een bouw- of projectteam waarbij architect, constructeur en adviseurs worden geselecteerd behoort tot de adviseringstaken. Maar ook de begeleiding in de ontwerpfase is van groot belang. Vertrouwen en communicatie zijn hierin sleutelwoorden.

Advisering in het belang van de opdrachtgevers is dus heel breed.

Voor wie en waarom?

De diensten die Bart Stolk Vastgoed aanbiedt zijn interessant voor opdrachtgevers of partijen die te maken hebben/krijgen met projectontwikkeling in de meest brede zin van het woord. Dit kunnen ontwikkelende aannemers, projectontwikkelaars, corporaties, gemeentes, adviesbureaus, particuliere opdrachtgevers e.d. zijn.

Advisering en ondersteuning op gebied van projectontwikkeling bij Bart Stolk Vastgoed is dus heel breed!

