

## Kleinschalige Projectontwikkeling

Bij kleinschalige projectontwikkeling denkt Bart Stolk Vastgoed aan kleinere (meestal binnenstedelijke) locaties waar kleinschalige invullingen kunnen komen met woningen. Dit kan bestaand onroerend goed zijn, dat herontwikkeld wordt tot een mooiere/beter passender invulling dan de huidige. Het kan ook een braakliggend stuk grond zijn, dat om een invulling vraagt. De ontwikkelaar is dan ook op zoek naar deze kleinschalige locaties om of zelfstandig of met anderen projecten te realiseren met toegevoegde waarde.

Bij kleinschalige projectontwikkeling is het van belang dat het straatbeeld met de nieuwe ontwikkeling wordt versterkt. Denken vanuit stedenbouwkundige kwaliteit is daarbij van belang. Ook denken vanuit de doelgroep is van wezenlijk belang. Wie zou hier willen wonen op deze locaties en waarom?

Bart Stolk Vastgoed vindt de inbreng van de uiteindelijke koper/bewoner in hun eigen product belangrijk. De koper wil veel meer keuzevrijheid en inbreng krijgen dan gebruikelijk bij nieuwbouwprojecten. Het uiteindelijke doel moet zijn om samen met de uiteindelijke koper een plan te ontwikkelen.

Bij projectontwikkeling vind het bedrijf toegevoegde waarde en maatschappelijk belang kernwoorden. Er worden bijvoorbeeld veel te weinig starterswoningen gebouwd. De onderneming zet zich in om projecten te realiseren voor starters zodat deze doelgroep een kans krijgt in hun eigen stad of dorp, in plaats van zich noodgedwongen elders te moeten vestigen.

Gerealiseerde en lopende projecten

Meer informatie: [klik hier...](#)